Аудиторское заключение независимого аудитора

Общему Собранию членов Ассоциации дорожно-строительных компаний саморегулируемая организация «Капитальный ремонт и благоустройство»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации дорожно-строительных компаний саморегулируемая организация «Капитальный ремонт и благоустройство», (далее АДСК СРО «КРБ»), ОГРН 2177700146325, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о целевом использовании средств за 2025 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2025 год, в том числе отчета о финансовых результатах за 2025 год и отчета о движении денежных средств за 2025 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2025 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение АДСК СРО «КРБ» по состоянию на 31 декабря 2025 года, целевое использование средств и их движение за 2025 год финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской отчетности, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Правление АДСК СРО «КРБ» несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Правлением АДСК СРО «КРБ», доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.



Нина Аркадьевна
Колесникова

Генеральный директор аудиторской организации,
руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 22006138566)

Дата аудиторского заключения
«27» марта 2026 года

Аудиторская организация

Наименование:
Общество с ограниченной ответственностью «Потенциал-аудит»

Адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица:
125212, Москва, улица Головинское шоссе, дом 1.

Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1027700058286

Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов 11906081392.

Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.

Организация: АССОЦИАЦИЯ ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ И БЛАГОУСТРОЙСТВО"

	по ОКПО	94111289
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7704276294
Организационно-правовая форма Ассоциации (союзы)	по ОКОПФ	20600
Форма собственности Смешанная российская собственность с долей	по ОКФС	42

Адрес в пределах места нахождения
107140, город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Красносельский, ул Краснопрудная, дом 26, помещ./эт. 1/2, кабинет 5

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [x] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО "ПОТЕНЦИАЛ-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	7743316078
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1197746569085

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению [ ] ДА [ ] НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025	
по ОКПО	94111289			
по ОКЕИ	384			

Организация: АССОЦИАЦИЯ ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ И БЛАГОУСТРОЙСТВО"

Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	-	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 428	1 273	747
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		55	187	53
	Сальдо по ЕНС		217	198	-

	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	-
	Дебиторская задолженность членов СРО по членским взносам		1 155	887	694
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	198 373	175 862	147 984
	в том числе: Расчетные счета		1 001	1 712	975
	Прочие специальные счета		197 372	174 150	147 009
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	199 801	177 135	148 731
	БАЛАНС	1600	199 801	177 135	148 731

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Целевое финансирование				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1330	303	476	488
	в том числе: Неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации		303	476	488
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	196 831	174 131	146 831
	Итого по разделу III	1300	197 134	174 607	147 319
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 527	2 438	1 349
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		-	170	25
	Расчеты по налогам и сборам		15	10	-
	Сальдо по ЕНС		-	-	40
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		94	51	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	64	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		2 418	2 144	1 284
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	140	90	63
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 667	2 528	1 412
	БАЛАНС	1700	199 801	177 135	148 731

Исполнительный Директор — Сепиев Сайпутдин Сепиевич

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

1 марта 2026 г.

Отчет о целевом использовании средств
за 2025 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710003		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
Организация: АССОЦИАЦИЯ ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ И БЛАГОУСТРОЙСТВО"	по ОКПО	94111289		
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Остаток средств на начало периода	6100	174 607	147 319
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	22 700	27 300
	в том числе: Компенсационный взнос ВВ		13 200	13 400
		6210	-	-
	в том числе: Компенсационный взнос ОДО		9 500	13 900
	Членские взносы	6215	21 825	15 258
	Целевые взносы	6220	1 770	1 212
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Поступило средств - всего	6200	46 295	43 770
	Использовано (израсходовано) средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	-	-
	прочие	6313	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(3 700)	(3 065)
	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(3 370)	(2 751)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(330)	(314)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(257)	(242)
	Прочие	6350	(19 811)	(13 175)
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	(23 768)	(16 482)
	Остаток средств на конец периода	6400	197 134	174 607

Исполнительный Директор — Сепиев Сайпутдин Сепиевич

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

1 марта 2026 г.

Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
Организация: АССОЦИАЦИЯ ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ И БЛАГОУСТРОЙСТВО"	по ОКПО	94111289		
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	491	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	(40)
	в том числе: Иная операционная деятельность		-	(40)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	491	(40)
	Налог на прибыль организаций	2410	-	-
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Налог при упрощенной системе налогообложения	2410	(15)	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	476	(40)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	476	(40)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Исполнительный Директор — Сепиев Сайпутдин Сепиевич

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

1 марта 2026 г.



Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710005		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
Организация: АССОЦИАЦИЯ ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ И БЛАГОУСТРОЙСТВО"	по ОКПО	94111289		
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	48 257	46 323
	в том числе: от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	-	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	Членские взносы		23 092	17 315
	Поступления на спецсчета		22 800	27 200
	Ошибочные платежи		1 873	1 808
	Прочие поступления		1	-
	прочие поступления	4119	491	-
	Платежи - всего	4120	(25 746)	(18 445)
	в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(21 536)	(12 118)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(2 286)	(2 644)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	(198)
	Ошибочные платежи		(1 924)	(1 887)
	Прочие платежи		-	(1 598)
	прочие платежи	4129	-	-
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	22 511	27 878

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	-	-
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	-	-
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Платежи - всего	4320	-	-
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
	Сальдо денежных потоков за период	4400	22 511	27 878
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	175 862	147 984
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	198 373	175 862
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Исполнительный Директор _____ Сепиев Сайпутдин Сепиевич

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

1 марта 2026 г.



АССОЦИАЦИЯ ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ И БЛАГОУСТРОЙСТВО»
(АДСК СРО «КРБ»)

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу 2025 года

1. Общие сведения

АССОЦИАЦИЯ ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ И БЛАГОУСТРОЙСТВО» (АДСК СРО «КРБ») (далее - Организация) была учреждена: ГУП города Москвы «Дорожно-механизированное управление № 1», ЗАО «Инженерный центр–К», ООО «Группа компаний «Руслан-1», общим Собранием учредителей на основании Протокола общего собрания учредителей № 1 от 04.08.2009 года и поставлена на учет Управлением Федеральной налоговой службы по г. Москве 14.09.2009 года.

Юридический и фактический адрес Организации: РФ, 107140, город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Красносельский, ул. Краснопрудная, дом 26, помещ./эт. ½ , кабинет 5.

Руководство Организацией осуществляется исполнительным директором Сепиевым Сайпутдином Сепиевичем.

АДСК СРО «КРБ» может осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные Градостроительным Кодексом РФ, Федеральными законами «О некоммерческих организациях», «О саморегулируемых организациях», иными правовыми актами РФ и соответствующие целям и задачам, предусмотренным Уставом (оказание информационных, консультационных, образовательных услуг и т.п.).

Основной вид деятельности — саморегулирование - самостоятельная и инициативная деятельность членов Организации, содержанием которой является разработка и утверждение требований, правил и стандартов указанной деятельности, а также контроль соблюдения требований законодательства Российской Федерации и указанных требований, правил и стандартов членами Организации. Предметом саморегулирования является предпринимательская и/или профессиональная деятельность субъектов, объединенных в Ассоциации, в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Организация является саморегулируемой организацией в комплексе ЖКХ и благоустройства города Москвы, объединяя в своем составе 250 успешных и стабильных компаний. С момента образования и по настоящее время, организация оказывает всевозможную поддержку своим членам, предоставляя свежую, актуальную информацию об изменении в законодательстве РФ.

АДСК СРО «КРБ» является членом некоммерческой организации Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ).

Цели и задачи АДСК СРО «КРБ»:

- объединение юридических лиц и индивидуальных предпринимателей для координации их предпринимательской деятельности, представления и защиты общих имущественных интересов;
- предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - вред) вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Организации;
- обеспечение исполнения членами Организации обязательств по договорам подряда строительства, договорам оказания услуг в сфере ЖКХ и благоустройства города Москвы.

По состоянию на 31 декабря 2025 года в состав АДСК СРО «КРБ» входит 250 организации.
В 2025 году организации-члены АДСК СРО «КРБ» уплачивали следующие виды взносов:

- взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;
- взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- членские взносы.

Средства компенсационного фонда, наряду со страхованием гражданской ответственности, предназначены для обеспечения имущественной ответственности членов АДСК СРО «КРБ» перед третьими лицами вследствии причинения вреда своих членов по обязательствам.

На 31.12.2025 года АДСК СРО «КРБ» сформировал компенсационный фонд возмещения вреда в размере 96 331 630 (Девяносто шесть миллионов триста тридцать одна тысяча шестьсот тридцать) рублей 08 копеек, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 101 040 280 (Сто один миллион сорок тысяч двести восемьдесят) рублей 60 копеек.

В 2025 году выплат из компенсационного фонда в целях возмещения вреда не производилось.

Расходы на ведение уставной деятельности АДСК СРО «КРБ» производятся за счет ежемесячных членских взносов. Все расходы, произведенные на указанные цели, в 2025 году были осуществлены в пределах установленной сметы.

Инвентаризация имущества, денежных средств, обязательств, расчетов проведена по состоянию на 31.12.2025 г. В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

2. Учетная политика Ассоциации

Ассоциация самостоятельно формирует Учетную политику, руководствуясь законодательством Российской Федерации, Федеральным законом «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ от 06 декабря 2011 года, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ от 01 декабря 2007 года.

Бухгалтерская отчетность формируется исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете», федеральных стандартов бухгалтерского учета.

Бухгалтерский учет основных средств осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Основные средства» ФОБУ 6/2020, утв. Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 №204н. Предметы со сроком полезного использования более 12 месяцев, стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 100 000 рублей за единицу, учитываются в составе малоценных активов. При этом затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

Ассоциация осуществляет забалансовый учет таких активов в целях обеспечения надлежащего контроля их наличия и движения.

Стоимость основных средств погашается посредством амортизации (п.27 ФСБУ 6/2020). Начисление амортизации на основные средства производится линейным способом по нормам, исчисленным исходя из срока их полезного использования. Срок полезного использования определяется исходя из ожидаемого срока его использования с учетом ожидаемого физического износа и условий эксплуатации. Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете. Начисление амортизации объекта основных средств прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета. Ежегодная переоценка ОС не производится. Малоценные объекты основных средств стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в том периоде, в которым эти расходы совершенны (п. 5 ФСБУ 6/2020).

Переоценка первоначальной стоимости основных средств не производится.

Стоимость запасов включается в расходы по бухгалтерскому учету в момент их списания (выбытия).

Учет приобретения материалов производится по фактической себестоимости с применением счета 10 «Материалы». При внутреннем перемещении запасов и ином выбытии их оценка производится по себестоимости каждой единицы.

Ассоциация создает оценочное обязательство по оплате отпусков. Оценочные обязательства рассчитываются по каждому сотруднику отдельно как произведение количества неиспользованных дней отпуска на среднедневной заработок за последние 12 месяцев. Сумма оценочных обязательств складывается из оценочного обязательства всех сотрудников с учетом начисления страховых взносов.

Договор аренды с ООО «Фирма Резон-Сервис» заключен на срок менее 12 месяцев, согласно п. 9 ФСБУ 25/2018 Союз применяет упрощенный порядок учета аренды.

Определен порядок отражения целевых платежей. Согласно Учетной политики Ассоциации для учета целевых поступлений в бухгалтерском учете применяется метод начисления в разрезе периодов, за которые перечислены взносы, на дату возникновения обязательств по их уплате на счете 76.06. Одновременно в бухгалтерском учете признается дебиторская задолженность и относится в Кредит счета 86 «Целевое финансирование» в разрезе источников финансирования.

В соответствии с нормативными актами учет приобретаемых товаров, услуг и работ ведется по стоимости их приобретения и отнесение на расходы по деятельности Ассоциации осуществляется с включением в стоимость соответствующих налогов. Согласно учетной политике, все расходы, учитываемые на счете 26 «Общехозяйственные расходы» списываются на счет 86 в качестве расходов по уставной деятельности.

Исправление ошибок и раскрытие информации об ошибках в бухгалтерском учете и отчетности осуществляется в соответствии с ПБУ 22/10 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утвержденным Приказом Минфина России от 28.06.1010 г. № 63н.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из принципа допущения непрерывности деятельности: у Ассоциации отсутствует намерение либо необходимость прекращения деятельности, либо существенной ее части.

Для признания ошибки существенной принимается критерий соотношения суммы корректировки показателя к валюте баланса в размере 5 процентов. В то же время существенная ошибка - та, которая в отдельности или вместе с другими ошибками за тот же период может повлиять на экономические решения пользователей отчетности.

3. Финансово-хозяйственная деятельность Ассоциации

На 31.12.2025 года по строке «Дебиторская задолженность» дебиторская задолженность АДСК СРО «КРБ» составляет 1 428 тысячи рублей, в том числе:

- авансы, выданные поставщикам — 55 тыс. руб.,
- переплата на ЕНС — 217 тыс. руб.,
- начисленные, но не оплаченные членские взносы — 1 155 тыс. руб.

На 31.12.2025 года по строке «Денежные средства и денежные эквиваленты» указана сумма на расчетных и специальных счетах в банке:

- расчетный счет — 1 001 тыс. руб.,
- специальные счета — 197 372 тыс. руб.

На 31.12.2025 года по строке «Целевые средства» отражены неиспользованные членские взносы в сумме 303 тыс. руб., которые предназначены для обеспечения деятельности Организации в следующем 2026 году.

На 31.12.2025 года по строке «Резервный и иные целевые фонды» отражены сформированные компенсационные фонды в размере 196 831 тыс. руб.

На 31.12.2025 года по строке «Кредиторская задолженность» кредиторская задолженность АДСК СРО «КРБ» составляет 2 527 тысяч рублей, в том числе:

- оплата на ЕНС по сроку 28.01.2026 года — 109 тыс. руб.,
- авансы по членским взносам — 2 418 тыс. руб.

Кредиторская задолженность поставщикам и персоналу по оплате труда отсутствует.

На 31.12.2025 года по строке «Оценочные обязательства» отражены резервы предстоящих отпусков в размере 140 тыс. руб.

4. Отчет о финансовых результатах

По строке 2320 «Проценты к получению» отражены доходы, связанные с выплатами банком начисленных процентов на остаток денежных средсв на конец месяца - 491 тыс. руб. За 2025 год сумма прочих расходов отсутствует.

5. Информация о взаимосвязанных сторонах и бенефициарах

Связанными сторонами для Союза согласно Федеральному стандарту по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденному приказом Минфина РФ от 29.04.2008г. № 48н, являются члены Правления Союза. Выплаты связанным сторонам не производились.

№	ФИО	Должность	Наименование организации
1	Селин В. Н. независимый член председатель	Директор	ООО "Промстройцентр Титан"
2	Юсупов В.А.	Директор строительно-технической экспертизы управления перспективного развития и внебюджетной деятельности.	ФБУ "РосСтройКонтроль"
3	Балмакова Л.И.	Генеральный директор	ООО "СМК ПРОЕКТ"
4	Дзагоев В.Р.	Генеральный директор	ООО "Воздвижение"
5	Лифинцев А.И.	Индивидуальный предприниматель	
6	Сепиев С.С.	Исполнительный директор	АДСК СРО «КРБ»

К управленческому персоналу относится исполнительный директор Ассоциации. Характер взаимоотношений с управленческим персоналом - выплаты в рамках трудовых отношений и премиальные выплаты.

Фонд оплаты труда Исполнительного директора АДСК КРБ Сепиева Сайпутдина Сепиевича в 2025 году составил 853 820 рублей 38 копеек в т.ч. начисленная заработная плата 655 776 рублей 03 копейки, страховые взносы 198 044 рубля 35 копеек.

6. Прочая информация

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Организация не планирует прекращение деятельности.

Условные обязательства и условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

По состоянию на 31.12.2025 года:

- неразрешенные разногласия с налоговыми органами по уплате платежей в бюджет отсутствуют;
- выданных гарантий и поручительств Организация не имеет;
- юридические риски, связанные с незаконченными судебными разбирательствами, отсутствуют.

Организация осуществляет свою деятельность только на территории Российской Федерации. На ее финансово-хозяйственную деятельность оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи особенности развивающегося рынка. Правовая, налоговая и регуляторная системы продолжают развиваться, однако сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые к тому же подвержены частым изменениям, что вкупе с другими юридическими и фискальными преградами создает дополнительные трудности для предприятий, осуществляющий хозяйственную деятельность в Российской Федерации. В конце февраля 2022 года Евросоюз, США, Япония, Швейцария и другие страны ввели финансовые и экономические санкции против Российской Федерации в связи с проведением специальной военной операции на Украине.

В 2025 году произошло расширение санкций против России, выросло число вторичных санкций. В ответ на санкционное давление Правительством Российской Федерации введен комплекс мер, представляющих собой контрсанкции, меры валютного контроля, ряд решений по ключевой ставке и иные специальные экономические меры по обеспечению безопасности и поддержанию устойчивости российской экономики.

Организация не имеет активов и обязательств в валюте. Руководство Организации считает, что текущая геополитическая ситуация не скажется критическим образом на деятельности и финансовых показателях Организации в обозримом будущем. Данный вывод основывается на информации, доступной на момент подписания данной бухгалтерской отчетности.

Событий после отчетной даты, которые требуется раскрыть в отчетности, не выявлено.

Существенных ошибок предыдущих отчетных периодов, исправленных в отчетном периоде, выявлено не было.

Исполнительный директор
АДСК СРО «КРБ» Сепиев Сайпутдин Сепиевич

1 марта 2026 года